

KINAHMON RANTA-ASEMAKAAVA

KAUPUNKI LIEKSA
 KYLÄ LIEKSA
 PERUSKARTTALEHTI 4314 10

Tämä asiakirja on ollut julkipantuna
 Lieksan kaupungin ilmoitusviraston ajan
 3.7.2000 - 7.8.2000
 todistaa Evarfektin
 ilmoitustalon hoitaja

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

--- -- -- -- 10 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

_____ Korttelin tai alueen raja.

_____ Tontin raja.

5 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikoille saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, loma-asunnon, saunan, talousrakennuksen ja aitan, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 130 m². Loma-asunto saa olla enintään 1½-kerroksinen ja muut rakennukset 1-kerroksisia.

Korttelissa 6 tontilla 1 on ensisijaisesti kunnossapitävä rakentaminen ja toissijaisesti uudisrakentaminen mahdollista.

Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3000 m² ja vähimmäisrantaviivan pituus on 45 m.

Kuuluu päätökseen

KV 26 2 2001 43

Hari Tuomi

toimistonhoitaja

Kartta hyväksytty ranta-alueen pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinto-ajat soattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen ollo likimääräisiä.
 Lieksassa 13.11.2000

Jouni Lindberg
 kaupungingeodeetti

M

Maa- ja metsätalousalue

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopa tai himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Varsinaiset lomarakennukset ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajasta. Erillinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Alin sallittu rakentamistaso rakennuspaikoilla on N60 +95,90. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin ettei maisema olellisesti muutu.

Rakennuspaikoille ei saa rakentaa vesikäymälää ja sauna- ja muut pesuvedet tulisi imeyttää asianmukaisen saostuskaivokäsittelyn jälkeen maaperään vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja vähintään 10 m:n päähän naapurin rajasta. Lahoava jäte on kompostoitava hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Komposti on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Rakennuspalkat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Mikkelissä, 5 päivänä kesäkuuta 2000

maanmittausinsinööri

Pekka Sapman
 Pekka Sapman

Ranta-aseமாகাাavan pohjakartta 1:10000 Mittaustuokka 3	Kartan laatija maanmittausinsinööri Pekka Sapman	
Kunta LIEKSA Kylät LIEKSAN KYLÄ KINAHMOSAARI 115:183 Kinahmonsaaari Ketsinääsaari Pikku-Kinahmo	Ilmakuvaus Kartoitus 1999 Kartoitusmenetelmä maastomittauksin täydennetty peruskartta	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirroset
Lääni ITÄ-SUOMEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty	Lieksa 12.6.2000 Jouni Lindberg

